



COMUNE DI SIENA
DIREZIONE NUOVE OPERE
Servizio Patrimonio

AVVISO D'ASTA PER LA DISMISSIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE NUOVE OPERE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/02/2021 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni del Comune di Siena per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3112 del 16/11/2021;

In applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, di seguito "Regolamento", approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 25/02/2016.

RENDE NOTO

che il **giorno 22 dicembre, alle ore 11:00, presso Palazzo Berlinghieri - Piazza Il Campo n. 7**, si svolgerà un pubblico incanto per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Siena, da effettuarsi sulla base delle indicazioni e con le modalità contenute nel presente avviso.

Nella tabella che segue si riportano i lotti in vendita:

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA
1	Orto del Verchione c/o SMS posta in via Fosso di Sant'Ansano C.T. foglio 133 p.lla 146 porz.	Area a verde di superficie pari a mq. 780 limitrofa la complesso del SMS. Attualmente in locazione alla Nobile Contrada dell'Aquila giusto contratto 4975 di rep. n.13 arch. Del 26/01/2016 per la durata di anni 25 con scadenza 24/01/2041, con relativo ammortamento opere sostenute per la sistemazione dell'area. Saranno a carico dell'acquirente tutte le necessarie regolarizzazioni catastali da effettuare prima del rogito.	€ 24.766,43

5	<p>Area a verde e locali ad uso magazzino posti in Valle di Follonica</p> <p>C.F. Foglio 132, p.lla 693 C.T. Foglio 132 p.lle 541, 537, 692, 490 porz., 371, 483, 689 porz.</p>	<p>Area a verde situata in centro storico nella valle di Follonica per una superficie di mq. 20.609 con annessi locali ad uso magazzino per una superficie di mq. 107, oltre resede di pertinenza.</p> <p>Contestualmente alla compravendita saranno formalizzate la seguenti servitù: servitù di passo carrabile lato garage Bardini e servitù di passo pedonale sulla p.lla 541 c/o Piazzetta Virgilio Grassi.</p> <p>L'area sarà comunque aperta al pubblico con orari da stabilire con successivo atto da parte dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Attualmente in locazione alla Contrada del Leocorno giusto contratto n. 419 di arch. Del 08/06/2015 con scadenza 07/10/2021 in corso di rinnovo.</p> <p>Saranno a carico dell'acquirente tutte le necessarie regolarizzazioni catastali da effettuare prima del rogito.</p> <p>La presente compravendita è condizionata dal rilascio dello svincolo da parte del competente Segretariato Regionale per la Cultura relativamente alle aree (art. 10 D.lgs 42/2004) in corso di definizione.</p>	€ 130.700,00
6	<p>Locali ad uso magazzino posti in via del Sole n.ri 5,7</p> <p>C.T. Foglio 134 p.lla 282 subb. 1, 2, 3</p>	<p>Locali ad uso magazzino posti sotto il livello stradale quale volume ricavato sotto le scale monumentali di collegamento tra via del Sole e via Salicotto. Per una superficie complessiva di mq. 202.</p> <p>Attualmente in uso alla Contrada della Torre giusto contratto rep. n. 2430/1983.</p> <p>Saranno a carico dell'acquirente tutte le necessarie regolarizzazioni catastali da effettuare prima del rogito.</p>	€ 250.000,00

10	<p>Locali ad uso magazzino posti in via San Marco n. 86 c/o Collegio san Marco</p> <p>C.F. foglio 133 p.la 379 sub. 20 porz.</p>	<p>Locali ad uso magazzino per una superficie rispettivamente di mq. 174 (ex legnaia) e mq. 36 (magazzino), facenti parte del complesso denominato Collegio san Marco.</p> <p>Attualmente in locazione alla Contrada della Chiocciola giusto contratto n. 36 di arch. del 23/01/2018 per la durata di anni 6 con scadenza 22/01/2024.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà sostenere a propria cura e spese il consolidamento e la sottofondazione del muro presente tra l'oliveta e il Collegio San Marco, per un importo onnicomprensivo stimato pari ad € 100.000.</p> <p>L'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" giusto decreto D.R. n. 216/2008 del 7/11/2011.</p> <p>Saranno a carico dell'acquirente tutte le necessarie regolarizzazioni catastali da effettuare prima del rogito.</p> <p>La presente compravendita è condizionata dal rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte del competente Segretariato Regionale per la Cultura (art. 55 D.lgs 42).</p>	€ 160.000,00
----	--	--	--------------